



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Assessore alle infrastrutture e all'ambiente

Via Vannetti, 32 - 38122 Trento
Tel. 0461493202- Fax 0461493203
e-mail: ass.infrastruttureambiente@provincia.tn.it
pec: ass.infrastruttureambiente@pec.provincia.tn.it

Preg.mo Signore
Claudio Cia
Consigliere provinciale
Gruppo consiliare Civica Trentina
S E D E

e, p.c., Preg.mo Signore
Ugo Rossi
Presidente
Provincia Autonoma di Trento
S E D E

Preg.mo Signore
Bruno Dorigatti
Presidente
Consiglio provinciale di Trento
S E D E

Trento, 19 gennaio 2016

Prot. n. A039/2016/ **23230** /2.5-2013-1091

OGGETTO: interrogazione n. 2315, avente ad oggetto: “*Complesso immobiliare ex Artigianelli a Susà di Pergine*”, presentata dal consigliere Cia.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si comunica quanto segue.

Punto 1.

La perizia di stima del novembre 2014 redatta dal Servizio competente, ha tenuto conto della situazione di degrado dell'intero compendio. Nella perizia si fa infatti riferimento al fatto che dal punto di vista manutentivo l'edificio versa in cattive condizioni e non risponde alle attuali normative né per quanto riguarda la parte architettonica/strutturale né per la parte impiantistica. Si riconosce inoltre che interventi vandalici hanno reso inservibili gli impianti e danneggiato sia gli impianti sia i serramenti e la copertura dalla quale vi sono abbondanti infiltrazioni d'acqua.

Sulla base anche di tali valutazioni il valore del compendio è stato quindi determinato in euro 5.742.000,00 ma l'operazione di permuta è stata autorizzata alla pari per un valore di euro 4.251.000,00 senza conguaglio a favore dell'Istituto Pavoniano Artigianelli.

Punto 2.

In attuazione della deliberazione della Giunta provinciale n. 2360 di data 22 dicembre 2014 è stato sottoscritto dalla Provincia autonoma di Trento con l'Istituto Pavoniano Artigianelli il contratto n. di racc. 43431/28108 n. di rep. di data 3 marzo 2015.

Punto 3. Vedasi punto 2.

Punto 4.

Non si ritiene necessario acquisire una valutazione aggiornata ad oggi del compendio "ex Artigianelli" visto quanto segnalato sopra nella risposta al punto 1.

Punto 5.

Il soggetto responsabile della sicurezza nell'area occupata dall'immobile ex Artigianelli è la Provincia autonoma di Trento a far data dal 03/03/2015.

Punti 6. e 7.

Sono allo studio valutazioni di concerto con l'Amministrazione comunale per definire il futuro assetto, anche in termini di destinazione urbanistica, dell'intera area. Solo dopo questo accordo sarà possibile definire una tempistica.

Punto 8.

Le spese fino ad oggi sostenute dalla Provincia autonoma di Trento per il compendio immobiliare ammontano ad euro 161,96 relativamente all'installazione della rete di delimitazione e dei cartelli di segnalazione di divieto di accesso e di pericolo.

Distinti saluti.

- Mauro Gilmozzi -