



---

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**Assessore all'Agricoltura, foreste, turismo, promozione, caccia e pesca**

Via Romagnosi, 9 – Centro Europa – 38122 Trento

Tel. 0461495929 - Fax 0461499264

e-mail: [ass.aft@provincia.tn.it](mailto:ass.aft@provincia.tn.it)

pec: [ass.aft@pec.provincia.tn.it](mailto:ass.aft@pec.provincia.tn.it)

Trento, 5 agosto 2016

Prot. PAT/A037/2016-418293-2.5

Preg.mo Signor

**cons. Claudio Cia**

Gruppo consiliare Civica Trentina

Vicolo della SAT, 12

38122 - TRENTO -

e, p.c.

Preg.mo Signor

**Bruno Dorigatti**

Presidente del Consiglio provinciale

Via Mancini, 27

38122 - TRENTO -

Preg.mo Signor

**dott. Ugo Rossi**

Presidente della Giunta provinciale

S E D E

OGGETTO: interrogazione n. 3088.

In relazione all'interrogazione in oggetto, acquisiti i necessari elementi presso Trentino Sviluppo e le Strutture provinciali competenti, si comunica quanto segue.

Punti 1. e 2. Trentino Sviluppo è entrata a far parte della compagine sociale di Carosello Tonale nel 2008, con una partecipazione complessiva di 2.500.013,12 Euro. In data 17/03/2016 ha acquistato dalla società l'impianto denominato "GD8 Passo Paradiso – Passo Presena" per un corrispettivo di 12.075.000 Euro oltre IVA.

Tale impianto è poi stato contestualmente concesso in locazione a Carosello Tonale ad un canone annuo pari al 3,05% del valore dello stesso, comprensivo di oneri fiscali e spese tecniche; la locazione avrà durata sino al 31/12/2044.

Il contratto di locazione prevede espressamente che siano in carico alla società conduttrice gli oneri relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie sia per la parte funiviaria sia per la parte edile; per tale ragione è calcolato un differenziale di abbattimento percentuale del canone

a regime nella misura pari al 1,45%. Rispetto al 4,5% fissato dagli "Indirizzi" vigenti per le "stazioni di mercato", tale scelta ha quindi condotto ad un canone da applicare alla società pari al 3,05% sul valore delle opere locate.

In merito alla ricostruzione della "Capanna Presena", si precisa che Carosello Tonale conseguentemente agli accordi sottoscritti nel 2013 con il proprietario (Tonale Presena Gestioni S.r.l.), ha preso in appalto i lavori per la demolizione del vecchio rifugio e ricostruzione del nuovo rifugio allo stato grezzo fino al tetto, per un importo complessivo concordato (chiavi in mano) pari a 1.028.140 Euro. Successivamente, Tonale Presena Gestioni cederà a Carosello Tonale circa 500 mq. di garage e depositi individuati al primo piano dell'immobile in costruzione.

A conclusione dei lavori, con ulteriore atto integrativo, saranno cedute a Trentino Sviluppo le opere sopra menzionate, opere accessorie all'impianto di risalita.

Punto 3. A risposta dei quesiti, si fornisce l'allegata tabella.

Cordiali saluti.

- dott. Michele Dallapiccola -